



**Cuenta Pública 2025**  
**INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE B. C. SUR**  
**Estado de Cambios en la Situación Financiera**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>17,601,952</b>	<b>3,484,681</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>7,850,438</b>	<b>3,475,192</b>
Efectivo y Equivalentes	7,839,730	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	10,708	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	3,475,192
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>9,751,514</b>	<b>9,489</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	9,751,514	0
Bienes Muebles	0	0
Activos Intangibles	0	9,489
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
<b>PASIVO</b>	<b>44,001,171</b>	<b>0</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>44,001,171</b>	<b>0</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	44,001,171	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>132,829,672</b>	<b>190,946,114</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>132,829,672</b>	<b>190,946,114</b>
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	190,946,114
Resultados de Ejercicios Anteriores	132,829,672	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
**C. BENJAMIN GARCIA MEZA**  
DIRECTOR GENERAL DE INVI DE B.C.S.



  
**ARQ. MARIA DE JESUS ARCE CORDERO**  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE INVI DE B.C.S.

  
**C.P. MARIEL VICTORIA MIGUEL LEON ORTIZ**  
JEFA DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

**INSTITUTO DE VI  
DE B.C.S.  
ORGANISMO PÚBL  
DESCENTRALIZAD**